

**Дисциплина: Управление недвижимостью**

**Аннотация**

**Трудоемкость: 2 ECTS, 72 академических часа.**

**Форма итогового контроля: зачет**

Объекты недвижимости являются центральным звеном всей системы рыночной экономики, и именно с ними прямо или косвенно связаны интересы и хозяйственная деятельность всех людей. Объекты недвижимости – это особый товар, который приносит доход, но одновременно требует много времени, знаний и затрат, связанных с их созданием, владением, распоряжением и использованием. В последнее время во всем мире, в том числе в РА и РФ, начинает активно развиваться профессиональное управление недвижимостью. Развитие современных технологий определенным образом повлияло и на этот институт.

Сегодня человек может создать объект недвижимости за несколько часов с помощью 3D принтера. Особое место и значение приобретает деятельность управляющих компаний на рынке недвижимости. А рынку недвижимости, в свою очередь, присущи ряд проблем, требующих анализа, исследования и решения (спектр и качество оказываемых услуг, неподготовленность собственников недвижимости, отсутствие нормативно-правовой базы и т.д.).

В рамках курса будут рассмотрены основы и наиболее существенные стороны процесса управления недвижимостью.

*Связь с другими дисциплинами.* Дисциплина связана с такими дисциплинами учебного плана специальности «Менеджмент» как «Основы менеджмента», «Логистика», «Маркетинг», «Финансовый менеджмент», «Управление проектом», «Управление финансами», «Экономический анализ», «Социально-экономическая статистика», «Государственное и муниципальное управление», «Гражданское право».

*Требования к исходным уровням знаний и умений студентов для прохождения дисциплины.* До начала изучения дисциплины «Управление недвижимостью» студент должен владеть основами управленческой деятельности, знать особенности методов управления, иметь представление о процессе проведения маркетинговых исследований, об особенностях построения логистических структур, уметь использовать в соответствующих расчетах основные финансовые показатели, рассчитывать исходные и результативные показатели эффективности и т.д.